

## Vollstreckungsmöglichkeiten aus dem Grundbuchblatt erkennen

### Seminarbeschreibung:

Das Seminar ist für Rechtsanwälte und qualifizierte Mitarbeiter geeignet.

Bei der Auswertung des Grundbuchauszuges werden häufig mögliche aber auch sogenannte "versteckte" Vollstreckungsansprüche übersehen und nicht verfolgt. Der Dozent zeigt anhand zahlreicher praktischer Beispielfälle, wie Vollstreckungsmöglichkeiten erkannt und erfolgreich durchzusetzen sind.

### Themenauswahl:

Erläuterungen zum Grundbuchblatt und seine Abteilungen  
Erkenntnisse für die Zwangsvollstreckung aus Abteilung I  
Warum ist die Eintragung einer Zwangssicherungshypothek sinnvoll?  
Die Zwangssicherungshypothek als "Retter in der Insolvenz"?  
Pfändungsmöglichkeit in eine Bruchteils- oder Erbengemeinschaft  
Eckpunkte zur Durchführung eines Zwangsversteigerungsverfahrens zum  
Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft  
Was verrät die Abteilung II über den Schuldner?  
Auswirkungen der Pfändung eines eingetragenen Nießbrauchrechtes  
Hemmt die Eintragung einer Auflassungsvormerkung weitere ZV  
Möglichkeiten in das Grundstück?  
Pfändungsmöglichkeit der für einen Dritten vorrangig eingetragen  
Sicherungshypothek und Auswirkungen auf ein  
Zwangsversteigerungsverfahren  
Pfändung und Verwertungsmöglichkeit einer Eigentümer-/oder  
Fremdgrundschuld

### Referenten:

Dieter Schüll, Experte für  
nationales und internationales  
Zwangsvollstreckungs- und  
Zwangsversteigerungsrecht

**Dauer:** 2,5 Std.