

Sachbearbeiter Mietrecht - Herbst

Qualifizierungslehrgang - 3 Tage - Mit Zertifikat

Vortragszeiten:

11.11.2024 - 08:30 bis 14:00 Uhr
19.11.2024 - 08:30 bis 14:00 Uhr
25.11.2024 - 08:30 bis 14:00 Uhr

Teilnehmer:

Für qualifizierte Rechtsanwaltsfachangestellte, Rechtsfachwirte und Bürovorsteher, die dem Rechtsanwalt optimal zuarbeiten und die dafür erforderlichen Fähigkeiten erwerben/auffrischen/vertiefen möchten. Der Lehrgang ist ausschließlich für fortgeschrittene Mitarbeiter/innen geeignet. Es wird kein Grundlagenwissen vermittelt!

Seminarbeschreibung:

Das Seminar dient der Vertiefung von Grundkenntnissen mit dem Ziel der (weiteren) Entlastung der Rechtsanwältin/ des Rechtsanwalts. Angesprochen werden typische Fallkonstellationen (Klassiker: Zahlungsverzug bei fristloser Kündigung und Räumungsklage), typische Fehler bei der Führung der Mandate, Hilfen bei der Formulierung von Mietverträgen usw. Gerade im Wohnraummietrecht spielen Fristen eine große Rolle ? hier gilt es, die Haftung der/des Berufsträgers/in zu vermeiden und keine Zeit bis zum Räumungsurteil zu verlieren. Angesprochen werden unter anderem die in der Themenauswahl aufgeführten Inhalte.

Themenauswahl:

A. Mietrecht ? Wohnraum und Gewerbemietrecht (RA Dr. Selk)

Mandat und Mandatsanbahnung ? Person des Mandanten, Vollmachten, Interessenkollision, Informationen
Vertragsabschluss ? Vertragsformulare und Muster, oder: Formularbücher und Risiken
Mieterhöhungen ? Fristen und Formfehler, Klaganträge
Modernisierungsmaßnahmen ? Fristen und Formfehler, Klaganträge
Mängelrechte und Klaganträge ? Instandsetzung, Kostenvorschuss, Minderung
Besichtigung und Klaganträge

Referenten:

[Lena Baße, gepr.](#)
[Rechtsfachwirtin](#)

Dauer: 15,0 Std.

B. Teil 2 (RA Dr. Selk & Rechtsfachwirtin Baße)

Kündigungen ? fristlose und fristgemäße, Fallkonstellationen vor allem bei

Zahlungsverzug, Zustellungsfragen, beA-Probleme, Klagen auf

(zukünftige) Räumung, Räumungsvollstreckung

Gebühren und Vollstreckung

- * Grundlagen zum RVG
- * Vergütungsvereinbarung
- * Grundlagen der Vollstreckung

C. Teil 3 (RA Dr. Selk)

Mietrecht Wohn- und Gewerberaummietrecht: Von der Übergabe bis zur

Verjährung

- * Übergabe, Übergabeprotokolle und Rückbaupflicht - und

Schönheitsreparaturen

- * Betriebskosten - Fristen und Klaganträge
- * Verjährung

Wohnungseigentumsrecht

- * Materielles Recht - Überblick
- * Fristen und Klaganträge

Hinweis: Die Verteilung der Themenblöcke erfolgt über 3 Seminartage.

Die Bausteine sind dabei nicht den einzelnen Tagen zugewiesen, sondern erfolgen Bausteinübergreifend. Wir bitten um Verständnis, dass es auch zu zeitlichen Verschiebungen der Seminarinhalte während des Seminars kommen kann, da der konkrete Ablauf des Seminars maßgeblich durch die Beteiligung, Interaktionen und Fragen der Teilnehmenden mitgestaltet wird. Unsere Seminarunterlagen dienen Ihrer individuellen Nachbereitung des Seminars. Um diese umfassend zu ermöglichen, enthalten die Unterlagen regelmäßig über das Seminar hinausgehende Inhalte.