

## "Geiz ist geil!" - Der Kampf um den Mietmangel

### Themenauswahl:

Das mietvertragliche Austauschverhältnis

- \* Leistung und Gegenleistung
- \* Störung des Synallagmas
- \* Der Mietmangel

Mängelrechte des Mieters

Strategie und Abwehr der Mängelrechte

Mietminderung für die Dauer des Bestehens des Mangels

Sonstige Rechte des Mieters

Bestand des Mietverhältnisses nicht gefährden

Richtige Reaktion des Vermieters auf Mängelrügen

Abwehr der Forderungen des Mieters vs. Erhaltungsinteresse

Typische Beispiele regelmäßig geltend gemachter (unberechtigter)

Mängel

Mängelrechte gekonnt abwehren und Vermieteransprüche durchsetzen

bis hin zur fristlosen Kündigung

- Das Bestmögliche für den Mandanten (Mieter, Vermieter) herausholen
- Aktuelle Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte

### Referenten:

[RA Andreas Reschke, FA für  
Miet-/WEG, Bau-u. ArchR](#)

**Dauer:** 2,5 Std.