

Elektromobilität in der WEG - Rechtliche Grundlagen und aktuelle Entwicklungen zur Schaffung von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge

Referenten:

[Barry Sankol, RiAG](#)

Dauer: 2,5 Std.

Seminarbeschreibung:

Einer der Schwerpunkte der letzten WEG-Reform zum 01.12.2020 war, dass die Wohnungseigentümer einen privilegierten Anspruch darauf haben sollen, dass ihnen auf ihre Kosten der Einbau einer Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge gestattet wird und entsprechende bauliche Veränderungen mit einfacher Mehrheit genehmigt werden können. In der Praxis ergeben sich daraus allerdings noch eine Vielzahl von Problemen und Fragestellungen. In welchem Umfang überhaupt ein Anspruch auf eine Lademöglichkeit besteht oder wie vernünftige Beschlüsse zu diesem Themenkomplex gefasst werden können, bedarf der Klärung, auch im Hinblick auf etwaige Kapazitätsprobleme. Das Seminar führt anhand von praxisnahen Fallbeispielen durch die jeweiligen Problemfelder und zeigt Lösungsmöglichkeiten für Wohnungseigentümer, Verwaltungen und Rechtsberatende auf.

Themenauswahl:

rechtliche Grundlagen zur Lademöglichkeiten in der Gemeinschaft
Umfang und Grenzen des Anspruchs auf eine ?Wallbox??
Umgang mit dem Kapazitätsproblemen
rechtssichere Vorgehensweise bei Beschlussfassungen
Berücksichtigung der Rechte und Pflichten von Mietern