

7,5 Std.: Aktuelle Urteile zum Zustand der Mietsache, Kündigungen und prozessualen Problemen in Gewerbe- und Wohnraummietrecht

Seminarbeschreibung:

Der Referent geht insbesondere auf aktuelle Gerichtsentscheidungen und Probleme im Bereich der Mängelrechte (Instandsetzung; Minderung; Kostenvorschuss; Zurückbehaltungsrecht) ein, befasst sich eingehend mit aktuellen Urteilen und Fragen der Vermieter- und Mieterkündigungen (fristgemäß und fristlos ? so zu den Themen Zahlungsverzug, Eigenbedarf, Zerrüttung usw) . Zudem wendet er sich schließlich zahlreichen aktuellen Themen des Mietprozesses (Verletzung rechtlichen Gehörs, Rechtsmittel, Sachverständige und Befangenheit) zu.

Themenauswahl:

I . Mängelrechte

- 1 . Instandsetzung/Instandhaltung gem. § 535 I 2 BGB
- 2 . Minderung gem. § 536 BGB ? mit besonderem Blick auf § 536c BGB
- 3 . Kostenvorschuss ? die vom BGH hervorgehobene ?Geheimwaffe?
- 4 . Zurückbehaltungsrecht ? über die Reste einer einstigen

Allzweckwaffe

II . Kündigungen

- 1 . Zahlungsverzug
- 2 . Eigenbedarf ? materielles Recht
- 3 . Fristlose Kündigung bei Zerrüttung

III . Prozessrecht

- 1 . Typische Fehler von Tatgerichten und der Blick auf die nächste

Instanz

- 2 . Rechtsmittel
- 3 . Sachverständige und Fehlerquellen ? auch mit Befangenheitsfolgen

Umfasste Leistungen:

Lernunterlagen in gedruckter & gebundener Fassung
Begrüßungskaffee
2 Kaffeepausen inkl. kleinem Snack
Gemeinsames Mittagessen

Referenten:

RA Dr. Michael Selk, FA für
Miet- / WEG-Recht, Bau- u.
Architektenrecht, StrafR

Dauer: 7,5 Std.